

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

#### **Prenajíateľ:**

#### **Združenie Útočisko**

J. Horvátha 865/15

967 01 Kremnica

IČO: 31929451

DIČ: 2020533746

Zapísaný: MV SR č.VVS/1-900/90-13129

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 25531422/0200

Zastúpený: Oľga Lorincová

a

#### **Nájomca:**

#### **Súkromné gymnázium**

Dolná 48/19

967 01 Kremnica

IČO: 45024006

DIČ: 2022702605

Zapísaný: MŠ SR CD-2008-12534/26692-1:917/G

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2692963551/0200

Zastúpený: Ing. Jana Tomová

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

##### **1.**

Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory – 2 miestnosti Združenia Útočisko v Kremnici.

### **Čl. II.**

#### **Účel nájmu**

##### **1.**

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre realizáciu projektu Rómsky jazyk – most medzi nami, aktivity Klubu Rómskeho jazyka - prenájom“ s predpokladaným počtom osôb 44 v realizácii Súkromného gymnázia, Dolná 48/19 v Kremnici.

### **Čl. III.**

#### **Doba nájmu**

## 1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:

- 1.3.2015 – 1.4.2016

každý pondelok v týždni v čase od 15.00 hod – do 18.00 hod., t.j. 3 hodiny a  
každú stredu v týždni v čase od 15.00 hod – do 18.00 hod., t.j. 3 hodiny

(t.j. 6 hodín týždenne, 4 x do mesiaca počas obdobia od 1.3.2015 – 1.4.2016 )

Zmena harmonogramu je možná po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán s dodržaním celkového počtu hodín 288 v projekte.

## 2.

Odobovanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. Prípadné vzniknuté závady nájomca odstráni.

### Čl. IV. Nájomné

#### 1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 15 Eur (slovom pätnásť Eur) na 1 hodinu ( jedna miestnosť 10€/hodina, druhá miestnosť 5 €/hodina, čo celkom predstavuje čiastku nájomného 4 320,00 EUR s DPH (slovom Štyritisíc trisťdvadsať Eur) za celý rozsah prenajatej plochy .

Nájomné je splatné najneskôr do 14 dní príslušného mesiaca po doručení faktúry. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

#### 2.

V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

### Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

#### 1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.

#### 2.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel

- užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov nachádzajúcich sa v predmete nájmu,
  - d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

3.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 1 ks obdrží prenajímateľ a 2 ks nájomca.

v Kremnici, dňa 27.02.2015

prenajímateľ:

*[Signature]*  
ZDRUŽENIE UTOČIŠTE  
J. Horvátha 865/15  
967 01 KREMNICA

nájomca:

*[Signature]*  
Súkromné gymnázium  
Ul. Dolná 48/19  
Kremnica



Realizované z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky v rámci Projektu „Rómsky jazyk – most medzi nami“. Za obsah tohto dokumentu je výlučne zodpovedné Súkromné gymnázium